

# VIVIENDA COMPACTA "VC" 2 Dormitorios

## 16 Viviendas SALTO GRANDE/ DPTO. IRIONDO



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)					COSTO DE OBRA - Julio 2024			
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD		COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES						\$955.391,60	1,96 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00		\$ 241.939,02	\$ 241.939,02		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00		\$ 160.438,58	\$ 160.438,58		
c	Relleno del Lote.	m3	30,00		\$ 18.433,80	\$ 553.014,00		
2	FUNDACIONES						\$ 3.600.727,28	7,39 %
a	Platea de H"A	m3	9,33		\$ 385.930,04	\$ 3.600.727,28		
3	AISLACION HIDROFUGA						\$ 293.704,20	0,60 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	9,61		\$ 12.352,18	\$ 118.704,44		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	18,33		\$ 9.547,18	\$ 174.999,76		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES						\$ 5.435.110,75	11,15 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,35		\$ 186.657,59	\$ 438.645,33		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.(tanque de reserva)	m2	11,90		\$ 33.334,46	\$ 396.680,01		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante P 20	m2	69,15		\$ 38.334,50	\$ 2.650.830,85		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	70,79		\$ 27.025,49	\$ 1.913.134,30		
e	Mampostería Ladrillo Cerámico 8 cm. (frente tapa T"R")	m2	1,43		\$ 25.049,14	\$ 35.820,26		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO						\$ 1.150.274,59	2,36 %
a	Refuerzos Verticales	ml	44,00		\$ 9.370,52	\$ 412.302,66		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	50,95		\$ 13.980,17	\$ 712.289,79		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,65		\$ 5.523,04	\$ 25.682,15		
6	REVOQUES						\$ 5.142.110,37	10,55 %
a	Azotado Impermeable	m2	145,34		\$ 6.158,37	\$ 895.056,84		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	145,34		\$ 16.767,93	\$ 2.437.051,38		
c	Revoque Grueso Interior	m2	152,27		\$ 11.259,92	\$ 1.714.547,49		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	15,50		\$ 6.158,37	\$ 95.454,67		
7	CONTRAPISO						\$ 1.009.749,80	2,07 %
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solías	m2	16,30		\$ 13.272,34	\$ 216.339,08		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	48,25		\$ 16.443,75	\$ 793.410,72		
8	PISO						\$ 1.635.663,13	3,36 %
a	Piso Cerámico	m2	48,25		\$ 33.899,75	\$ 1.635.663,13		
9	CUBIERTA						\$ 5.824.324,40	11,95 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	60,74		\$ 86.127,51	\$ 5.231.384,96		
b	Zinguería	m	28,75		\$ 17.151,17	\$ 493.096,21		
c	Losa maciza s/ Lavadero	m3	0,16		\$ 624.020,19	\$ 99.843,23		
10	CIELORRASOS						\$ 1.137.598,76	2,33 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	49,80		\$ 22.843,35	\$ 1.137.598,76		
11	REVESTIMIENTO						\$ 621.281,49	1,27 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68		\$ 33.259,18	\$ 621.281,49		
12	PINTURA						\$ 5.085.414,98	10,43 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	140,00		\$ 11.422,51	\$ 1.599.151,26		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	145,00		\$ 18.723,95	\$ 2.714.972,24		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	51,36		\$ 10.276,11	\$ 527.780,93		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	10,00		\$ 24.351,05	\$ 243.510,54		
13	VIDRIOS						\$ 214.248,52	0,44 %
a	Vidrios	m2	5,83		\$ 36.749,32	\$ 214.248,52		
14	CARPINTERÍA						\$ 3.941.454,89	8,09 %
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00		\$ 360.780,00	\$ 360.780,00		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00		\$ 2.289.102,90	\$ 2.289.102,90		
c	Herrería - Rejas	Gl	1,00		\$ 1.291.571,99	\$ 1.291.571,99		
15	INSTALACIÓN DE GAS						\$ 717.074,82	1,47 %
a	Instalación de Gas Envasado	Gl	1,00		\$ 717.074,82	\$ 717.074,82		
16	INSTALACION SANITARIA						\$ 4.490.526,25	9,21 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00		\$ 724.022,00	\$ 724.022,00		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00		\$ 1.036.932,99	\$ 1.036.932,99		
c	Grifería	Gl	1,00		\$ 810.255,29	\$ 810.255,29		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00		\$ 1.029.801,36	\$ 1.029.801,36		
e	Conexión a Red Distribuidora agua potable hasta caja p/ medidor	Gl	1,00		\$ 99.019,00	\$ 99.019,00		
f	Cámara Séptica y Pozo Absorbente	Gl	1,00		\$ 790.495,61	\$ 790.495,61		
17	INSTALACION ELECTRICA						\$ 4.844.177,79	9,94 %
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00		\$ 4.329.042,18	\$ 4.329.042,18		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00		\$ 515.135,62	\$ 515.135,62		
18	MESADA DE COCINA						\$ 207.338,78	0,43 %
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00		\$ 207.338,78	\$ 207.338,78		
19	CERCOS						\$ 378.129,47	0,78 %
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00		\$ 378.129,47	\$ 378.129,47		
b	Cierre visual lateral seto vivo	Gl	1,00		\$ 128.579,58	\$ 128.579,58		
20	LIMPIEZA FINAL						\$ 112.524,52	0,23 %
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00		\$ 112.524,52	\$ 112.524,52		
21	HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 1.455.477,69	2,99 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %		\$ 46.796.826,38	\$ 1.123.123,83		
b	Mensura y Subdivisión con donación de Pasaje	Gl	1,00		\$ 332.353,85	\$ 332.353,85		
22	MOVILIDAD						\$ 492.187,50	1,01 %
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00		\$ 492.187,50	\$ 492.187,50		
COSTO							\$ 48.744.491,57	100,00 %
GASTOS GENERALES				15,00 %			\$ 7.311.673,74	
BENEFICIOS				10,00 %			\$ 4.874.449,16	
SUBTOTAL							\$ 60.930.614,46	
IVA				10,50 %			\$ 6.397.714,52	
PRECIO TOTAL							\$67.328.328,98	